

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2 021

Адрес дома:

Вишневого, дом 25

Договор управления:

№ 19

Площадь дома:

7 920,7

**1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги:**

Долг на 01.01.2021 с учетом начисления за декабрь

1 643 668,32

Раздел отчета	Наименование	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и техническое обслуживание	Содержание и тех.	941 408,96	935 546,55	5 862,41	941 408,96
	Содержание МОП ХВС	12 668,16	12 321,07	347,09	12 668,16
	Содержание МОП ЭЭ	73 510,32	87 786,06	-14 275,74	73 510,32
	Содержание МОП ГВС	71 514,78	70 952,24	562,54	71 514,78
	Содержание МОП ОСВ	17 421,12	17 045,72	375,4	17 421,12
	Лифт	279 580,86	279 106,48	474,38	279 580,86
	Наем	11 183,62	19 802,84	-8 619,22	11 183,62
	Обслуживание общед.прибора учета	12 505,64	12 050,16	455,48	12 505,64
<b>Всего</b>		<b>1 419 793,46</b>	<b>1 434 611,12</b>	<b>-14 817,66</b>	<b>1 419 793,46</b>
Коммунальные услуги	ХВС	257 796,05	250 846,43	6 949,62	257 796,05
	Водоотведение ХВС	177 281,51	172 399,39	4 882,12	177 281,51
	ХВС с пов. коэффициентом	35 701,11	30 217,93	5 483,18	35 701,11
	ГВС	944 971,34	912 720,61	32 250,73	944 971,34
	Водоотведение ГВС	115 141,51	111 112,72	4 028,79	115 141,51
	ГВС с пов. коэффициентом	16 114,18	14 091,77	2 022,41	16 114,18
	Отопление	2 274 601,46	2 232 224,33	42 377,13	2 274 601,46
<b>Всего</b>		<b>3 821 607,16</b>	<b>3 723 613,18</b>	<b>97 993,98</b>	<b>3 821 607,16</b>
Прочие услуги	Уборка подъезда	58 518,97	58 196,73	322,24	58 518,97
	Уборка МОП	38 815	20 386,65	18 428,35	38 815
<b>Всего</b>		<b>97 333,97</b>	<b>78 583,38</b>	<b>18 750,59</b>	<b>97 333,97</b>
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	187 667,96	186 377,57	1 290,39	465 027,91
<b>Всего</b>		<b>187 667,96</b>	<b>186 377,57</b>	<b>1 290,39</b>	<b>465 027,91</b>
<b>Итого за год</b>		<b>5 526 402,55</b>	<b>5 423 185,25</b>	<b>103 217,3</b>	<b>5 803 762,50</b>

Долг на 31.12.2021 с учетом начисления за декабрь

1 746 885,62

**2. Расчет за произведенные ремонтные работы**

Текущий ремонт

Остаток на начало года:

-35 085,07

Поступило за год:

186 377,57

провайдеры

8100,00

Освоено в текущем году:

465 027,91

Текущий ремонт

окраска газопровода	31 110,17
тех. диагностирование внутридомового газопровода	20 020,00
установка окон из ПВХ на лестничных клетках	157 224,96
ремонт оконных откосов	23 208,65
ремонт лестничных клеток	99 448,14
замена радиатора	20 601,39
установка светильников уличного освещения	3 485,00
замена запорной арматуры на стояках ЦО в подвале	7 912,40
замена участка стояка ЦО и ГВС	16 302,00
утепление фасада	85 715,20

Остаток на конец года:

-305 635,41

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяца. Размер платы за содержание и техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской Думы г. Калуга № 113.

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор

Помосова В.И.

Бухгалтер

Донскова С.П.

